ACTA No 1 Página 1/2026

FECHA: JUEVES 19 DE FEBRERO DE 2026

HORA: 2:00 PM

LUGAR: ALCALDIA MUNICIPAL / SECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANISMO

ASISTENTES:

Luis Alejandro Gamboa	Secretario	S. Ordenamiento Territorial y Urbanismo
Johana Gómez Ortega	Contratista	S. Ordenamiento Territorial y Urbanismo
Camilo Gómez Novoa	Contratista	S. Ordenamiento Territorial y Urbanismo

INVITADOS: -

AUSENTES: -

ORDEN DEL DÍA:

1o. Verificación de Quórum

2o. Lectura, discusión y aprobación del Acta anterior

3o. Tema a tratar en la reunión

1. Presentación del análisis de cambio climático y estructura cartográfica asociada
2. Presentación del análisis de capacidades institucionales, técnicas y administrativas
3. Seguimiento a solicitudes de información radicadas
4. Definición de compromisos y actividades de seguimiento

ACTA No 1 Página 2/2026

DESARROLLO:

OBJETIVO

Realizar el seguimiento al desarrollo de los componentes del diagnóstico del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), particularmente en lo relacionado con el análisis de cambio climático, la evaluación de capacidades institucionales del municipio y el seguimiento a las solicitudes de información requeridas para la consolidación de los estudios técnicos de soporte.

TEMAS TRATADOS

1. Presentación de la metodología de análisis para el diagnóstico del POT

Se realizó la socialización de la metodología empleada para el desarrollo de los análisis técnicos que integran la fase de diagnóstico del Plan de Ordenamiento Territorial. Se explicó que dicha metodología se fundamenta en la revisión normativa vigente, el análisis de información institucional, la consolidación cartográfica y la articulación con los determinantes ambientales establecidos por la legislación nacional.

Se resaltó que el diagnóstico territorial no solo se orienta a la caracterización física y ambiental del territorio, sino también a la evaluación de las capacidades institucionales del municipio para implementar las decisiones de ordenamiento territorial.

2. Presentación del análisis de cambio climático y cartografía asociada

En el marco de la reunión se socializó el documento técnico correspondiente al análisis de cambio climático, en el cual se expone el contexto nacional e institucional relacionado con la gestión del cambio climático y su incorporación en los procesos de planificación territorial.

Se presentaron los mapas temáticos elaborados para el diagnóstico, los cuales permiten identificar los principales escenarios de riesgo climático y su relación con variables como exposición, vulnerabilidad y capacidad adaptativa del territorio.

Asimismo, se explicó la estructura metodológica utilizada para la elaboración de estos mapas, destacando la importancia de integrar la gestión del cambio climático dentro de los instrumentos de ordenamiento territorial, en concordancia con los lineamientos del Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático y las políticas nacionales de mitigación y adaptación.

Se indicó que la incorporación de esta información permite fortalecer la toma de decisiones territoriales orientadas a reducir la vulnerabilidad de los sistemas naturales y humanos frente a los efectos del cambio climático.

ACTA No 1 Página 3/2026

3. Presentación del análisis de capacidades institucionales

Posteriormente se presentó el documento correspondiente al análisis de las capacidades institucionales, técnicas y financieras del municipio, componente fundamental del diagnóstico del POT.

Se explicó que este análisis tiene como finalidad evaluar la capacidad administrativa y operativa del municipio para formular, implementar y hacer seguimiento al Plan de Ordenamiento Territorial, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 1077 de 2015.

En este sentido, se expuso que el análisis se estructuró a partir de cinco componentes principales:

- Capacidad institucional y administrativa
- Capacidad técnica
- Capacidad jurídica y de control territorial
- Capacidad financiera
- Capacidad de gestión del conocimiento territorial

Durante la presentación se destacó la importancia de identificar las fortalezas y limitaciones institucionales del municipio, con el fin de ajustar las estrategias de implementación del POT y garantizar la viabilidad de los instrumentos de gestión territorial.

4. Seguimiento a solicitudes de información institucional

En el marco de la reunión se realizó seguimiento a las solicitudes de información radicadas ante diferentes dependencias y entidades, las cuales constituyen insumos fundamentales para la consolidación del diagnóstico territorial.

Se revisó el estado de las respuestas a los oficios enviados y se reiteró la necesidad de mantener actualizada la matriz de seguimiento que registra los números de radicado, las entidades responsables y el estado de respuesta de cada solicitud.

Esta herramienta permitirá mejorar el control y seguimiento del flujo de información requerido para la elaboración de los estudios técnicos del POT.

COMPROMISOS

- Como resultado de la reunión se establecieron los siguientes compromisos:
- Análisis de determinantes ambientales: realizar el análisis detallado de los determinantes ambientales aplicables al municipio, acogiendo cada uno de los ítems establecidos por la normativa vigente y las autoridades ambientales.

ACTA No 1 Página 4/2026

- Reunión con RegioTram: asistir a la reunión programada con el proyecto RegioTram el día jueves 26 de febrero de 2026 en las instalaciones de la Empresa de Aguas de Facatativá, con el fin de revisar los aspectos territoriales y de infraestructura asociados al sistema de transporte regional.
- Actualización de matriz de seguimiento: actualizar la matriz de seguimiento de oficios y solicitudes de información, incorporando los nuevos radicados y el estado de respuesta de cada entidad.